

巴塞罗那区域公寓房产

REAL ESTATE INTRODUCTION



约94m²

59万欧



2室1厅2浴



BLY 187-20221130-BCN

城市简介

巴塞罗那（Barcelona），西班牙第二大城市，濒临地中海。加泰罗尼亚自治区首府，人口约160万。加泰罗尼亚自治区议会、行政机构、高等法院均设立于此。同时还是巴塞罗那省的省会。巴塞罗那交通四通八达：包括航空、铁路、公路以及水运，人们生活及出行十分便利。当然这里还有风靡全球，让世界各地足球球迷热血沸腾的巴塞罗那足球俱乐部以及整个欧洲大陆最大的体育场——诺坎普球场。

享誉世界的地中海风光旅游目的地和世界著名的历史文化名城，也是西班牙最重要的贸易、工业和金融基地。巴塞罗那港是地中海沿岸最大的港口和最大的集装箱集散码头，也是西班牙最大的综合性港口。

这里气候宜人、风光旖旎、古迹遍布，依山傍海，森林覆盖面积占58.3%，冬季的平均温度为11℃，夏季的平均气温为24℃，十分适宜居住，素有“伊比利亚半岛的明珠”之称。

Sant Martí



——圣.马丁区

奥林匹克港所在地，紧邻南地中海，拥有绵长的优质海滩，海水清澈，是夏季消暑度假胜地。同时该区还是绿地覆盖率最高的区域，公园绿地随处可见。此区域是巴塞罗那市政府重点开发区域，作为现代化的第二市中心，对角线大道和格兰大道也交汇于此。与传统的扩展区交相呼应，以微软为代表的大型公司皆在此区域内设立办公室，同时新的现代化酒店，写字楼和住宅也纷纷落成，成为新贵们的首选区域。



Sant Martí
圣.马丁区



房产区位

优势

房产位于**圣马丁区**，楼层高，可看海，视野宽阔，紧邻大型购物中心，繁华社区，购物出行教育便利。

周边

距离**海边**步行大约7分钟

距离**社区医院**步行大约6分钟

距离**Sagrat cor学校**步行大约7分钟(私立学校)

距离**Concepcion arenal学校**步行大约8分钟(公立学校)

步行6分钟内有**3超市**Consum,Dia,Alcampo

步行大约7分钟有**1条地铁线,1条轻轨线和4条公交车线**



房产信息

Real estate information

位置: 巴塞罗那——圣马丁区
类型: 公寓
户型: 2室1厅1厨2浴 空调 电梯 供暖 阳台
面积: 约94m²
楼层: 10层（实际11楼）
朝向: 南
家具: 无
车位: 有
年份: 2007年

价格: 五十九万欧元

其他: 房产楼层高，视野宽阔，可看海



外观

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



远眺

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



设施

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



阳台

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



客厅

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



客厅

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



卧室

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



卧室

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



卧室

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



厨房

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



厨房

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



浴室

-1-

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



浴室

-1-

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



浴室

-2-

西班牙
巴塞罗那区域
公寓房产



Gracias



谢谢观赏

以上房产的信息（建筑面积平方米数，实用面积平方米数，商场的公摊，出租回报率，每年的房产税，物业费等信息）仅供参考，一切以房产证和出租合同为准，我方有最终解释权。